

Warunki indywidualnego rozliczania poboru wody z najemcą lub właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym

Dotyczy rozliczenia poboru wody w formie indywidualnej z każdym najemcą lub właścicielem lokalu budynku wielorodzinnego.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży informuje, że rozliczenia usług wod-kan z właścicielem lub zarządcą lokalu w budynku wielolokalowym może odbywać się na podstawie umowy poprzedzonej pisemnym wnioskiem właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego przy spełnieniu następujących warunków:

1. Instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy wszystkich punktach czerpalnych.
2. Jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z właścicielem lub zarządcą.
3. Właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.
4. Właściciel lub zarządca na podstawie umowy reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.
5. Właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami.
6. Został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.
7. Został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócenia dostaw wody do lokali.

Poza tym wniosek powinien zawierać:

- określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzone własnoręcznym podpisem.
- Oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz obowiązku ponoszenia na rzecz Zakładu dodatkowych opłat z tytułu dokonywanych odczytów z wodomierza i dodatkowych wodomierzy,
- Schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

Informujemy, że wodomierze są montowane na koszt odbiorcy i muszą odpowiadać przepisom metrologicznym zawartym w rozporządzeniu Głównego Prezesa Urzędu Miar. Prosimy o uzupełnienie brakujących dokumentów, oświadczeń i schematu z opomiarowaniem wszystkich punktów czerpalnych i przebiegiem instalacji wodociągowej.